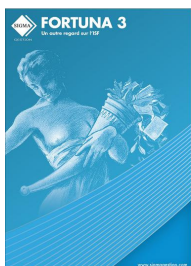


Communiqué de presse : Présentation de l'offre ISF 2010

Paris, le 25 mars 2010

Sigma Gestion a le plaisir de vous présenter le lancement de sa nouvelle gamme « ISF », composée de 2 solutions innovantes et complémentaires

I) FIP Sigma Gestion Fortuna 3 (Code ISIN : FR0010863696) :



1) Un FIP indépendant sur le Grand Est français : des perspectives de développement économique importantes (TGV Est Européen, ouverture à l'export) , partenariat actif des régions Est.

2) Une réduction d'ISF de 40% + une réduction d'IR de 5% = 45% au total

3) En investissant 80% dans des PME non cotées en bourse, les souscripteurs investissent dans un fonds moins exposé aux fluctuations boursières.

4) Minimum de souscription: 2000 euros

II) « Nouveauté » FCPR REBOND PIERRE (Code ISIN : FR0010785717):



Dans un contexte économique et financier incertain, la pierre apparaît comme une valeur refuge pour de nombreux investisseurs.

100% du montant des souscriptions de REBOND PIERRE seront consacrées aux prises de participations minoritaires (35% maximum) au capital de PME « marchands de biens » exerçant leurs activités en France.

Ces PME répondent aux critères définis dans le Règlement Européen n° 800/2008 du 6 août 2008.

Les Forces du FCPR REBOND PIERRE :

1) Une réduction d'ISF de 50% immédiate

2) Une durée maximale de 5 ans et 6 mois

3) Choisir les « PME » à priori les mieux armées pour profiter du rebond du secteur de l'immobilier. Une stratégie basée sur la sécurité de loyers indexés et sur une plus-value à la revente la 5ème année.

4) Bénéficiaire de l'expertise exclusive apportée par le Groupe Gérard Auffray, actionnaire de Sigma Gestion, l'un des plus grands spécialistes français de l'immobilier commercial et des murs de boutiques.

5) Un montage jouissant d'une Opinion Fiscale (Legal Opinion) émise par le Cabinet Conseils Réunis.

6) Minimum de souscription: 2.000 euros

SIGMA GESTION

Depuis 1993, l'équipe d'investissement du groupe SIGMA, gère avec succès des fonds de capital investissement dédiés au PME-PMI françaises.

Elle a réalisé près de 70 opérations et est devenue le partenaire, en fonds propres, privilégié des PME-PMI.

Depuis 2004, SIGMA GESTION, filiale du Groupe Gérard Auffray, développe des produits de capital investissement à destination des particuliers (FIP, FCPI, Holdings ISF).

SIGMA GESTION est une société de gestion agréée par l'AMF, au capital de 300 000 euros dotée de près de 85 millions d'euros sous gestion.

Sigma Gestion : des gérants rémunérés à la performance, avec une clause de Hurdle de 25% au terme

Si le FIP Sigma Gestion Fortuna 3 et le FCPR Rebond Pierre n'atteignent pas un minimum de 25% de plus-value au terme, hors avantage fiscal et net de frais de gestion, le souscripteur garde la totalité des plus-values réalisées (100% de la plus-value est acquise aux parts A, contre 80% sur les autres FIP et FCPI du marché).

La clause de Hurdle est donc un mode de gestion gagnant-gagnant, car l'intéressement du gestionnaire est en corrélation avec la plus-value perçue par le souscripteur.

Pour nous contacter

Emmanuel Simonneau
Président du Directoire de Sigma Gestion
☎ 01 47 03 98 42 -
Mel: e.simonneau@sigmagestion.com

Viviane Neiter
Chargée de communication
☎ 06 30 97 32 89 -
Mel: neiter.consulting@wanadoo.fr