BULLETIN DE SOUSCRIPTION
IMMOBILIER SOLIDARITÉ

SIGMA
GESTION

Comment souscrire à Immobilier Solidarité ?

DOCUMENTS OBLIGATOIRES À JOINDRE

- [ ] Bulletin(s) de souscription de bons de souscription d'actions IR (BSA IR) ou d'actions ISF (BSA ISF)
  3 exemplaires à compléter, dater et signer par le ou les investisseur(s) concerné(s)
  dont 1 pour le Souscripteur, 1 pour le Conseiller et 1 pour la Société de gestion
- [ ] Bulletin de souscription d'actions
  3 exemplaires à compléter, dater et signer par le ou les investisseur(s) concerné(s)
  dont 1 pour le Souscripteur, 1 pour le Conseiller et 1 pour la Société de gestion
- [ ] Fiche de connaissance client
  Ce document est à compléter intégralement, à parapher et à signer (signature du ou des investisseur concernés)
- [ ] Questionnaire PPE (Personne Politiquement Exposée) 1 exemplaire à retourner si concerné
- [ ] Pièce d'identité en cours de validité du ou des investisseurs (Cf. liste en annexe 1)
- [ ] Justificatif de domicile de moins de 3 mois (Cf. liste en annexe 1)
- [ ] Relevé d'Identité Bancaire (RIB)
- [ ] Joindre un chèque à l'ordre d' « IMMOBILIER SOLIDARITÉ » (le chèque ne peut pas être émis d'un compte professionnel)

  ou
- [ ] Fournir un justificatif de virement

ENVOI DU DOSSIER

SIGMA GESTION
99 Boulevard Malesherbes
CS 71200
75008 PARIS

Pour toute question, vous pouvez nous contacter par téléphone au 01 47 03 64 59 ou par e-mail à l'adresse suivante : backoffice@sigmagestion.com

JUSTIFICATIFS ACCEPTÉS

DOCUMENTS OBLIGATOIRES A JOINDRE

1 Justificatif de domicile - au choix :

- [ ] Facture d'électricité ou attestation ERDF de moins de 3 mois
- [ ] Facture de gaz de moins de 3 mois
- [ ] Facture d'eau de moins de 3 mois
- [ ] Facture de téléphonie fixe de moins de 3 mois
- [ ] Facture internet de moins de 3 mois
- [ ] Cotisation d'assurance habitation de moins de 3 mois
- [ ] Attestation d'assurance habitation de moins de 3 mois
- [ ] Avis d'imposition de moins de 3 mois
- [ ] Avis de taxe d'habitation de moins de 3 mois
- [ ] Avis de taxe foncière de moins de 3 mois
- [ ] Avis de pré-imposition de moins de 3 mois
- [ ] Document officiel des impôts si l'adresse est identique à celle mentionnée sur la pièce d'identité (1 an)
- [ ] Carte grise valide
- [ ] Si vous êtes hébergé : copie recto-verso de la CNI de l'hébergeant + original d'attestation d'hébergement + justificatif de domicile au nom de l'hébergeant de moins de 3 mois (Cf. liste ci-dessus)

1 Justificatif d'identité - au choix :

- [ ] Copie recto-verso de la carte d'identité en cours de validité
- [ ] Copie du passeport en cours de validité

Modalités de l'émission des BSA IR et BSA ISF

MODALITES

L'assemblée générale extraordinaire des actionnaires de la société IMMOBILIER SOLIDARITÉ (la « Société ») en date du 18 avril 2017 a décidé de procéder à l'émission à titre gratuit d'un million cinq cent mille (1.500.000) bons de souscription d'actions (« BSA IR » ou «BSA ISF») donnant chacun droit à la souscription d'une (1) action ordinaire nouvelle dont le prix de souscription est fixé à la valeur nominale de dix (10) euros.
Cette émission a pour objet de permettre à la Société de prendre des participations dans des sociétés aux mesures de réduction IR et ISF, respectivement prévues aux articles 199 Terdecies-0 A, 885-0 V bis, 885-0 V bis B et 885 I ter du code général des impôts, et qui notamment répondent à la définition de PME et exercent une activité éligible.
Si les BSA IR et/ou ISF étaient intégralement souscrits et exercés, cette émission aurait pour effet de porter le capital social de la Société actuellement fixé à trente-sept mille (37.000) euros à quinze millions trente-sept mille (15.037.000) euros.
L'attention des investisseurs est portée sur leur obligation de télé-déclarer leur impôt pour bénéficier de la réduction d'ISF.

SOUSCRIPTION DES BSA IR ou BSA ISF

Les BSA IR ou BSA ISF sont émis et souscrits à titre gratuit. Ils sont incessibles. Le nombre minimum de BSA IR ou BSA ISF devant être souscrit et exercé par l'investisseur est fixé à mille (1.000).
Les bulletins de souscription des BSA IR et les BSA ISF sont reçus dans l'ordre chronologique d'arrivée, pendant une période de souscription qui débute le lendemain de l'obtention du visa de l'AMF sur le prospectus jusqu'au 14 décembre 2017 pour les redevables IR souhaitant bénéficier des dispositifs de Réduction d'IR 2018 (sur les revenus 2017) et pour les redevables de l'ISF*.
Dès lors qu'il y a plusieurs porteurs de BSA IR ou BSA ISF, ces derniers seront regroupés de plein droit en une masse par type de BSA pour la défense de leurs intérêts communs régie par les dispositions des articles L. 228-103 et suivants du code de commerce. Les premiers représentants de la masse des porteurs de BSA IR ou BSA ISF sont respectivement Monsieur Ezechiel ATANLEY, juriste de Sigma Gestion et Madame Maeva WONE, Responsable juridique de Sigma Gestion.

* Bien que le projet de loi de finances pour 2018 prévoit la suppression de la réduction d'ISF pour souscription au capital de PME prévue à l'article 885-0 V bis du Code général des impôts, il prend soin néanmoins de préciser que les versements ouvrant droit à cette réduction qui seraient effectués entre la date limite de dépôt de la déclaration ISF 2017 et le 31 décembre 2017 demeureront imputables sur l'Impôt sur la fortune immobilière 2018 (IFI 2018). Les investisseurs qui seront soumis à l'IFI en 2018 pourront donc imputer sur cet impôt la réduction à laquelle leur versement a donné droit, sauf modification du projet de loi de finances à cet égard.

EXERCICE DES BSA IR ou BSA ISF

Les bulletins de souscription et d'exercice des BSA IR et BSA ISF signés sont adressés à IMMOBILIER SOLIDARITÉ qui en transmet une copie accompagnée du mode de paiement de la souscription à RBC INVESTORS, dépositaire qui encaisse la souscription sur un compte.
Les BSA IR et BSA ISF sont exercés sous la condition suspensive de la validation des dossiers d'investissement par le service Back et middle Office de Sigma Gestion (sur délégation du Gérant). Des accusés de réception seront envoyés par e-mail (si l'information est disponible) ou courrier aux investisseurs afin de les tenir informés de la date de réception de leur dossier d'investissement.
A compter de la date de validation applicable, chaque investisseur disposera d'un délai de 48 heures maximum (le « Délai de Rétractation ») pour se rétracter et demander le remboursement du montant de sa souscription par e-mail avec demande d'avis de réception à l'adresse.

BSA IR

Pour les redevables de l'IR souhaitant bénéficier des dispositifs de Réduction d'IR 2018 (sur les revenus 2017)

Date limite de réception du Dossier d'Investissement	Date limite de validation du Dossier d'Investissement	Délai de rétractation	Date limite de réalisation des investissements dans les Sociétés Eligibles
Au plus tard le 14 décembre 2017 à minuit	15 décembre 2017 à minuit	Jusqu'à J + 2 après la date de validation du Dossier d'Investissement à minuit (soit au plus tard le 18 décembre 2017)	31 décembre 2017 à minuit au plus tard

BSA ISF

Pour les redevables ISF 2018 quel que soit leur patrimoine :

Date limite de réception du Dossier d'Investissement	Date limite de validation du Dossier d'Investissement	Délai de rétractation	Date limite de réalisation des investissements dans les Sociétés Eligibles
Au plus tard le 14 décembre 2017 à minuit	15 décembre 2017 à minuit	Jusqu'à J + 2 après la date de validation du Dossier d'Investissement à minuit (soit au plus tard le 18 décembre 2017)	31 décembre 2017 à minuit au plus tard

FICHE DE CONNAISSANCE CLIENT

Ce questionnaire permet d'évaluer l'adéquation et le caractère approprié de votre investissement dans Immobilier Solidarité , au regard de vos connaissances et de votre expérience en matière d'investissement ainsi que de votre situation financière et de vos objectifs. Ces informations sont nécessaires à notre démarche de société de gestion de portefeuille, conformément aux dispositions du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers.

VOTRE SITUATION PERSONNELLE

☐ M. ☐ Mme ☐ Co-souscripteurs

	Souscripteur 1 (ou Monsieur)	Souscripteur 2 (ou Madame)
Nom*		
Prénom*		
Né(e) le		
A*	Dept	Dept
Situation Professionnelle		
Profession (si en activité)		

Adresse fiscale* _____

Code postal _____ Ville* _____

Adresse de correspondance si différente _____

Situation de famille : ☐ Célibataire ☐ Divorcé(e) ☐ Marié(e) ☐ Veuf/Veuve ☐ Pacsé(e)

Régime matrimonial : ☐ Séparation de biens ☐ Participation aux acquêts ☐ Communauté réduite aux acquêts ☐ ... ☐ Communauté universelle

VOTRE PATRIMOINE

1. Estimation globale de votre patrimoine

☐ Entre 0 et 200 K€
☐ Entre 201 et 500 K€
☐ Entre 501 et 800 K€
☐ Entre 801 et 1 300 K€
☐ Entre 1301 et 2 570 K€
☐ Supérieur à 2 570 K€

Epargne liquide	.....%
Assurance vie fonds en €	.....%
Parts de titres non cotés (FCPI, FIP, FCPR, PME…)	.....%
Actions / Obligations/ OPCVM	.....%
Résidence de jouissance	.....%
Immobilier d'investissement	.....%

2. Vos revenus

☐ < à 45 K€
☐ Entre 45 K€ et 75 K€
☐ Entre 75 K€ et 150 K€
☐ > à 150 K€

Revenus professionnels	.....%
Revenus locatifs	.....%
Revenus de valeurs mobilières	.....%

3. Vos engagements financiers (tous crédits confondus)

☐ Entre 0 et 10 K€ ☐ Entre 101 K€ et 300 K€
☐ Entre 11 K€ et 100 K€ ☐ Plus de 300 K€

ORIGINE DES FONDS

Les fonds que vous souhaitez investir proviennent-ils de comptes bancaires ouverts à votre nom auprès d'un établissement bancaire agréé en France

☐ Oui ☐ Non

Ces fonds proviennent de :

☐ Salaires et traitements ☐ Revenus fonciers
☐ Cession de parts de société ☐ Autres (à préciser) : _____
☐ Pension, retraites, rentes

CLAUSE FATCA

1. Êtes-vous résident fiscal américain ? ☐ Oui ☐ Non
2. Êtes-vous citoyen américain ? ☐ Oui ☐ Non
3. Si oui, quel est votre TIN (Tax Identification Number) ? _____

VOTRE CONNAISSANCE DU PRODUIT

1. En matière de placements financiers, vous considérez-vous comme un investisseur :

☐ Débutant ☐ Moyennement expérimenté ☐ Expérimenté

	Oui	Non
a. Avez-vous bien conscience que l'investissement dans Immobilier Solidarité représente un risque en capital ?	☐	☐
b. Êtes-vous financièrement en mesure de supporter ce risque en capital ?	☐	☐
c. L'investissement envisagé représente-t-il une part modérée de votre patrimoine (< 15 %) ?	☐	☐
d. Gérez-vous vous-même votre portefeuille ?	☐	☐
e. Avez-vous pris en compte une durée minimale de 5 ans de détention afin de bénéficier de la réduction fiscale ?	☐	☐

Si vous avez répondu « non » à une ou plusieurs questions (à l'exception de la question « d »), vos objectifs ne semblent pas être en adéquation avec les caractéristiques de l'offre Immobilier Solidarité . Nous vous invitons à vous rapprocher de votre Conseiller financier personnel qui pourra utilement compléter votre information et préciser avec vous l'adéquation du produit à votre profil.

2. Quels sont vos objectifs d'investissement ?

☐ Optimisation fiscale ☐ Transmettre mon patrimoine
☐ Diversifier mon patrimoine ☐ Autres (à préciser): _____
☐ Obtenir des revenus complémentaires

En cochant la case ci-contre, je certifie sur l'honneur que les éléments figurant sur la présente attestation de résidence fiscale sont exactes et conformes à la réalité à la date de signature du présent document.

Date * : _____

Signature(s) du ou des investisseur(s)

Des exemplaires du prospectus sont disponibles sans frais au siège de la Société, sis 99 Boulevard Malesherbes – 75008 Paris, et le site internet www.sigmagestion.com, ainsi que sur le site de l'AMF http://www.amf-france.org. Les investisseurs sont invités à prendre attentivement en considération les facteurs de risques décrits à la section D du prospectus avant de prendre leur décision d'investissement. La réalisation de tout ou partie de ces risques est susceptible d'avoir un effet négatif sur les activités, la situation, les résultats financiers de la Société. En outre, d'autres risques, non encore actuellement identifiés ou considérés comme non significatifs par la Société, pourraient avoir le même effet négatif et les investisseurs pourraient perdre tout ou partie de leur investissement.

* Date limite de signature au 14/12/2017.

CONDITIONS ET ENGAGEMENT DE L'INVESTISSEUR

	Souscripteur 1 (ou Monsieur)	Souscripteur 2 (ou Madame)
Je soussigné(e)	_____	_____
demeurant au	_____	_____
	_____	_____

Reconnais:

- Avoir vérifié que cet investissement dans IMMOBILIER SOLIDARITÉ, et l'avantage qu'il procure, est bien adapté à ma situation personnelle ; (1)
- Avoir été informé(e) que l'activité de la Société objet de l'investissement s'exerce dans un domaine de nature incertaine, qu'il s'agit donc d'un placement à risque et que la rentabilité de cette opération financière pour l'investisseur est fortement basée sur l'économie d'impôt à laquelle l'investissement donne droit ;
- Avoir été informé(e) que la durée d'immobilisation de l'investissement sera au minimum de 5 ans (les actions souscrites devant être conservées jusqu'au 31 décembre de la 5ème année qui suit celle de la souscription, soit jusqu'au 31 décembre 2022) et que les possibilités pratiques de cession seront limitées en l'absence de marché secondaire et du fait de l'absence d'avantage fiscal pour un acheteur de second rang ;
- Avoir été informé(e) de mon droit de rétractation ;
- Que ce document a été établi sur la base d'informations que j'ai communiquée à mon Conseiller financier personnel et que ces informations sont exactes à la date de signature ci-dessous ;
- Que les décisions d'investissements mentionnées sur ce document le sont sur la base de la réglementation fiscale actuellement en vigueur et que nul ne pourra être tenu responsable de toute modification ultérieure de cette réglementation ;
- Avoir pris connaissance des statuts, du dernier prospectus ou notice d'information en vigueur, délivrés par mon Conseiller financier personnel ;
- Que cet investissement constitue une solution pertinente au regard des informations que j'ai fournies quant à mes besoins, à ma situation, à mon expérience et connaissance du marché des instruments financiers ;

Au regard des informations que vous nous avez communiquées, nous vous informons que nous vous classons dans la catégorie des clients non professionnels. Il vous est néanmoins possible de demander une reclassification qui pourra cependant vous être refusée. Vous êtes également tenu de nous faire part de tout changement de votre situation susceptible de modifier votre classification. Dans le cas où vous souhaiteriez faire une demande de changement de classification vous devez considérer qu'un client non professionnel bénéficie d'une plus grande protection qu'un client professionnel.

Les données personnelles recueillies sont nécessaires au traitement de votre dossier par IMMOBILIER SOLIDARITÉ et pourront être utilisées pour les finalités principales suivantes: gestion et suivi de vos souscriptions en interne ou avec des prestataires/sous- traitants, prospection et animation commerciale, réponses aux obligations légales et réglementaires. Vous pouvez vous opposer à l'utilisation de vos données personnelles aux fins de propositions commerciales en cochant la case ci-contre : ☐

Vos données personnelles pourront donner lieu à l'exercice du droit d'accès, de rectification et d'opposition selon la loi n°78-17 du 6 Janvier 1978 modifiée, relative à l'Informatique, aux Fichiers et aux Libertés en écrivant à l'adresse de IMMOBILIER SOLIDARITÉ. Vous êtes informés que IMMOBILIER SOLIDARITÉ met en œuvre un traitement de données ayant pour finalité la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme et que le régime de droit d'accès est conforme à l'article L 561-45 du Code Monétaire et Financier.

En signant le bulletin de souscription et le présent document, je prends donc acte des dispositions ci-dessus, et certifie les informations renseignées comme étant véritables.

Date * : _____

Cachet et signature du Conseiller	Signature(s) du ou des investisseur(s)

*** Date limite de signature au 14/12/2017.**

(1) En cas de doute, il est recommandé de consulter un Conseiller juridique ou financier personnel.
Des exemplaires du prospectus sont disponibles sans frais au siège de la Société, sis 99 Boulevard Malesherbes – 75008 Paris, et le site internet www.sigmagestion.com, ainsi que sur le site de l'AMF http://www.amf-france.org. Les investisseurs sont invités à prendre attentivement en considération les facteurs de risques décrits à la section D du prospectus avant de prendre leur décision d'investissement. La réalisation de tout ou partie de ces risques est susceptible d'avoir un effet négatif sur les activités, la situation, les résultats financiers de la Société. En outre, d'autres risques, non encore actuellement identifiés ou considérés comme non significatifs par la Société, pourraient avoir le même effet négatif et les investisseurs pourraient perdre tout ou partie de leur investissement.

QUESTIONNAIRE RELATIF À L'IDENTIFICATION DES PERSONNES POLITIQUEMENT EXPOSÉES

À COMPLETER

Si vous avez coché « oui » à la question du Bulletin de souscription : « Exercez vous ou avez vous exercé depuis moins d'un an une fonction politique, juridictionnelle ou administrative importante ?», merci de remplir les informations suivantes :

1. Exercez-vous ou avez-vous exercé (au cours de l'année écoulée) un mandat politique ou une fonction publique au plan régional, national ou international à l'étranger* ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, merci de préciser l'intitulé exact du mandat ou de la fonction : _____

Description et rôle du mandat / de la fonction : _____

Date d'entrée en fonction : _____ Date de sortie en fonction : _____

2. Vos parents, enfants, conjoint ont-ils exercé ou exercent-ils encore un mandat politique ou une fonction publique au plan régional, national ou international à l'étranger ** ?

☐ Oui ☐ Non

Si oui, merci de préciser l'intitulé exact de la fonction publique, ainsi que l'identité et la qualité de la personne concernée.

Nom : _____

Prénom : _____

Qualité : _____

Description et rôle du mandat/de la fonction : _____

Fait à _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ *Le* _ _ / _ _ /2017 *

SIGNATURE(S) OBLIGATOIRE(S)

souscripteur co-souscripteur

*** Date limite de signature au 14/12/2017.**

** En tant que : Chef d'Etat, Membre d'un gouvernement ou de la Commission Européenne, Membre d'un parlement ou du parlement européen, Membre d'une cour suprême, d'une cour constitutionnelle ou d'une haute juridiction, membre d'une Cour des Comptes, Dirigeant ou membre de la direction d'une banque centrale, Ambassadeur, haut diplomate, consul, Officier général ou Officier supérieur assurant le commandement d'une armée, Membre de la direction d'une entreprise publique, Dirigeant d'une institution internationale publique créée par un traité (ex : OTAN, ONU, BCE…)

Cachet du distributeur

EXEMPLAIRE SOUSCRIPTEUR

BULLETIN DE SOUSCRIPTION
IMMOBILIER SOLIDARITÉ

SIGMA
GESTION

EXEMPLAIRE SOUSCRIPTEUR

SIGMA GESTION

BULLETIN DE SOUSCRIPTION DE BONS DE SOUSCRIPTION D'ACTIONS IR (BSA IR) OU ISF (BSA ISF) ET D'ACTIONS IMMOBILIER SOLIDARITÉ

IMMOBILIER SOLIDARITÉ

Société Anonyme au capital de 37 000 euros

Siège social : 99 Boulevard Malesherbes 75 008 Paris - RCS Paris 828 566 968

Nom du cabinet : _____

Code distributeur : _____

ETAT CIVIL Souscripteur / Co-souscripteur (* merci d'écrire en majuscules)

☐ M. ☐ Mme ☐ Co-souscripteurs

	Souscripteur 1 (ou Monsieur)	Souscripteur 2 (ou Madame)
Nom*		
Nom de jeune fille*		
Prénom*		
Né(e) le		
A*	Dept	Dept
Nationalité*		
Email	Tel.	
Adresse fiscale*		
Code postal	Ville*	

Après avoir pris connaissance :

- Des conditions de l'émission d'un million cinq cent mille (1.500.000) bons de souscriptions d'actions ordinaires (« BSA ») IR et/ou BSA ISF à titre gratuit donnant droit chacun, en cas d'exercice, à la souscription d'une action ordinaire de la Société pour un montant de dix (10) euros correspondant à la valeur nominale de cette action, décidée par la collectivité des associés de la société IMMOBILIER SOLIDARITÉ (la « Société ») réunis en assemblée générale extraordinaire en date du 18 avril 2017 et de la suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires existants aux BSA IR et/ou ISF à émettre respectivement au profit des personnes physiques redevables de l'impôt sur le revenu (l'« IR ») 2018 au titre des revenus 2017 et des personnes physiques redevables de l'impôt sur la fortune (l'« ISF ») au titre des années 2017 et/ou 2018, et de la désignation des premiers représentant de la masse des porteurs de BSA IR et de BSA ISF, respectivement Monsieur Ezechiel ATANLEY, juriste de Sigma Gestion et Madame Maeva WONE, Responsable juridique de Sigma Gestion, ainsi que des conditions et modalités de cette offre au public décrite dans le prospectus visé par l'Autorité des Marchés Financiers (l'« AMF ») sous le visa numéro 17 - 195 en date du 12 mai 2017.
- Des conditions me permettant de bénéficier des réductions d'ISF et/ou d'IR, en particulier la conservation de mes actions pendant une durée minimale de 5 ans, les actions souscrites bénéficiant des réductions devant être conservées jusqu'au 31 décembre de la 5ème année qui suit celle de la souscription, soit jusqu'au 31 décembre 2022.

Déclare avoir exercé depuis moins d'un an une fonction politique, juridictionnelle ou administrative importante : ☐ Oui* ☐ Non

* **Personne Politiquement Exposée :** Chef d'Etat, Membre d'un gouvernement ou de la Commission Européenne, Membre d'un parlement ou du Parlement européen, Membre d'une cour suprême, d'une cour constitutionnelle ou d'une haute juridiction, membre d'une Cour des Comptes, Dirigeant ou Membre de la direction d'une banque centrale, Ambassadeur, haut diplomate, consul, Officier général ou officier supérieur assurant le commandement d'une armée, Membre de la direction d'une entreprise publique, Dirigeant d'une institution internationale publique créée par un traité (ex : OTAN, ONU, BCE…). Dans le cadre de la mise en œuvre de la 3ème directive de Lutte contre le Blanchiment des capitaux et contre le financement du terrorisme, nous sommes tenus de réunir des informations complémentaires concernant les Personnes Politiquement Exposées.

Si vous avez coché « Oui » à la question ci-dessus, merci de bien vouloir renseigner le questionnaire relatif aux PPE (en annexe).

PARAPHE(S) OBLIGATOIRE(S)

Bulletin de souscription de bons de souscription d'actions IR (BSA IR) ou ISF (BSA ISF)

Paraphe(s) :

souscripteur co-souscripteur

Bulletin de souscription d'actions Immobilier Solidarité

Paraphe(s) :

souscripteur co-souscripteur

Des exemplaires du prospectus sont disponibles sans frais au siège de la Société, sis 99 Boulevard Malesherbes – 75008 Paris, et le site internet www.sigmagestion.com, ainsi que sur le site de l'AMF http://www.amf-france.org. Les investisseurs sont invités à prendre attentivement en considération les facteurs de risques décrits à la section D du prospectus avant de prendre leur décision d'investissement. La réalisation de tout ou partie de ces risques est susceptible d'avoir un effet négatif sur les activités, la situation, les résultats financiers de la Société. En outre, d'autres risques, non encore actuellement identifiés ou considérés comme non significatifs par la Société, pourraient avoir le même effet négatif et les investisseurs pourraient perdre tout ou partie de leur investissement.

EXEMPLAIRE SOUSCRIPTEUR

SIGMA GESTION

BULLETIN DE SOUSCRIPTION DE BONS DE SOUSCRIPTION D'ACTIONS IR (BSA IR) OU ISF (BSA ISF)

☐ **SOUSCRIPTION DE BSA IR**

Je déclare :

- souscrire _____ bons de souscriptions d'actions (« BSA ») IR à titre gratuit conformément aux modalités d'émission décrites dans le Prospectus et dans les décisions des actionnaires en date du 18 avril 2017 .
- que le présent investissement est conforme à ma situation financière, à mon expérience et à mes objectifs en matière de placements financiers ;
- être conscient et comprendre les risques liés à la souscription d'actions de la Société résultant de l'exercice des BSA IR ;
- avoir connaissance qu'un investissement dans la Société implique un risque substantiel du fait, en autres, de la nature des investissements que la Société envisage de réaliser dans des PME et de la nature non liquide des investissements de la Société dans des PME dont les titres ne sont pas côtés.
- être en mesure de supporter une perte complète de mon investissement ;
- que les fonds utilisés en cas d'exercice des BSA IR pour la souscription des actions ne résultent pas de l'exercice d'une activité illicite et ne concoururent pas au blanchiment de capitaux ou au financement du terrorisme.

ou

☐ **SOUSCRIPTION DE BSA ISF 2018**

Je déclare :

- souscrire _____ bons de souscriptions d'actions (« BSA ») ISF à titre gratuit conformément aux modalités d'émission décrites dans le Prospectus et dans les décisions des actionnaires en date du 18 avril 2017 .
- que le présent investissement est conforme à ma situation financière, à mon expérience et à mes objectifs en matière de placements financiers ;
- être conscient et comprendre les risques liés à la souscription d'actions de la Société résultant de l'exercice des BSA ISF ;
- avoir connaissance qu'un investissement dans la Société implique un risque substantiel du fait, en autres, de la nature des investissements que la Société envisage de réaliser dans des PME et de la nature non liquide des investissements de la Société dans des PME dont les titres ne sont pas côtés.
- être en mesure de supporter une perte complète de mon investissement ;
- que les fonds utilisés en cas d'exercice des BSA ISF pour la souscription des actions ne résultent pas de l'exercice d'une activité illicite et ne concoururent pas au blanchiment de capitaux ou au financement du terrorisme.
- **Être dans l'obligation de télé-déclarer mes impôts pour bénéficier de la réduction d'ISF**

ENCADREMENT DES FRAIS ET COMMISSIONS DE COMMERCIALISATION, DE PLACEMENT ET DE GESTION

En cas d'exercice des BSA IR ou BSA ISF souscrits, les frais et commissions de gestion et de distribution prélevés sur la Société sont à hauteur d'un taux de frais annuel moyen (TFAM) maximal de 3% TTC, dont des frais et commissions et de distribution (y compris droits d'entrée), à hauteur d'un pourcentage maximal de 1,42% TTC. Les frais et commissions de distribution ne pourront être prélevés au-delà de 7 ans.

SIGNATURE

Je reconnais avoir été informé(e) de l'existence et des modalités du délai de réflexion en cas de démarchage, et en avoir bénéficié le cas échéant, conformément aux dispositions du Code monétaire et financier applicables.

Fait à *Le*

En trois exemplaires, dont un m'a été remis.

Signature du ou des investisseur(s) précédée de la mention :
«Bon pour souscription formelle et irrévocable de bons de souscriptions d'actions IR»
ou «Bon pour souscription formelle et irrévocable de bons de souscriptions d'actions ISF».

SIGNATURE(S) OBLIGATOIRE(S)	
souscripteur	co-souscripteur

*** Date limite de signature au 14/12/2017.**

Des exemplaires du prospectus sont disponibles sans frais au siège de la Société, sis 99 Boulevard Malesherbes – 75008 Paris, et le site internet www.sigmagestion.com, ainsi que sur le site de l'AMF http://www.amf-france.org. Les investisseurs sont invités à prendre attentivement en considération les facteurs de risques décrits à la section D du prospectus avant de prendre leur décision d'investissement. La réalisation de tout ou partie de ces risques est susceptible d'avoir un effet négatif sur les activités, la situation, les résultats financiers de la Société. En outre, d'autres risques, non encore actuellement identifiés ou considérés comme non significatifs par la Société, pourraient avoir le même effet négatif et les investisseurs pourraient perdre tout ou partie de leur investissement.

EXEMPLAIRE SOUSCRIPTEUR

SIGMA GESTION

BULLETIN DE SOUSCRIPTION D'ACTIONS IMMOBILIER SOLIDARITÉ

☐ SOUSCRIPTION ACTIONS IR

Je déclare :

☐ être titulaire de : _____ BSA IR émis par la Société,

☐ exercer : _____ BSA IR émis par la Société dont je suis titulaire,

- souscrire en conséquence : _____ actions ordinaires de la Société,
- libérer la somme de : 0,00 _____ euros, correspondant à

la souscription de : _____ actions ordinaires nouvelles au prix unitaire de 10,00 euros

et avoir pris connaissance que l'exercice des BSA est soumis à la condition suspensive de la validation de mon dossier d'investissement par le conseil d'administration de la Société.

Ainsi, je verse un montant total de 0,00 _____ €

ou

☐ SOUSCRIPTION ACTIONS ISF 2018

Je déclare :

☐ être titulaire de : _____ BSA ISF émis par la Société,

☐ exercer : _____ BSA ISF émis par la Société dont je suis titulaire,

- souscrire en conséquence : _____ actions ordinaires de la Société,
- libérer la somme de : 0,00 _____ euros, correspondant à

la souscription de : _____ actions ordinaires nouvelles au prix unitaire de 10,00 euros

et avoir pris connaissance que l'exercice des BSA est soumis à la condition suspensive de la validation de mon dossier d'investissement par le conseil d'administration de la Société.

Ainsi, je verse un montant total de 0,00 _____ €

ENCADREMENT DES FRAIS ET COMMISSIONS DE COMMERCIALISATION, DE PLACEMENT ET DE GESTION

Je consens à ce que soient prélevés sur la Société des frais et commissions de gestion et de distribution, à hauteur d'un taux de frais annuel moyen (TFAM) maximal de 3% TTC , dont des frais et commissions et de distribution (y compris droits d'entrée), à hauteur d'un pourcentage maximal de 1.42% TTC Les frais et commissions de distribution ne pourront être prélevés au-delà de 7 ans.

Par ailleurs, j'atteste que le présent investissement est conforme à ma situation financière, à mon expérience et à mes objectifs en matière de placements financiers. Et Je reconnais avoir été informé de l'exercice et des modalités du délai de rétractation.

A l'appui de ma souscription, je joins soit :

☐ **un chèque** n° _____ tiré sur la Banque _____ **à l'ordre de « IMMOBILIER SOLIDARITÉ »**

ou

☐ **un ordre irrévocable de virement bancaire** sur le compte « Immobilier Solidarité »

d'un montant de 0,00 _____ euros

(indiquer le montant en chiffres et en lettres) représentant la totalité de mon apport. (IBAN n° FR76 1529 8000 0100 2202 9410092, BIC DISFFRPPXXX)

SIGNATURE

Je reconnais avoir été informé(e) de l'existence et des modalités du délai de réflexion en cas de démarchage, et en avoir bénéficié le cas échéant, conformément aux dispositions du Code monétaire et financier applicables.

Je déclare

- que le présent investissement est conforme à ma situation financière, à mon expérience et à mes objectifs en matière de placements financiers ;
- être conscient et comprendre les risques liés à la souscription d'actions de la Société résultant de l'exercice des BSA IR et/ou BSA ISF
- avoir connaissance qu'un investissement dans la Société implique un risque substantiel du fait, en autres, de la nature des investissements que la Société envisage de réaliser dans des PME et de la nature non liquide des investissements de la Société dans des PME dont les titres ne sont pas côtés.
- être en mesure de supporter une perte complète de mon investissement ;
- que les fonds utilités en cas d'exercice des BSA pour la souscription des actions ne résultent pas de l'exercice d'une activité illicite et ne concourent pas au blanchiment de capitaux ou au financement du terrorisme ;

Signature de(s) l'investisseur(s) précédée de la mention :
« Bon pour souscription formelle et irrévocable de actions ».

SIGNATURE(S) OBLIGATOIRE(S)

souscripteur co-souscripteur

Fait à *Le* *

En trois exemplaires, dont un m'a été remis.

*** Date limite de signature au 14/12/2017.**

EXEMPLAIRE CONSEILLER

BULLETIN DE SOUSCRIPTION
IMMOBILIER SOLIDARITÉ

SIGMA
GESTION

EXEMPLAIRE CONSEILLER

SIGMA GESTION

BULLETIN DE SOUSCRIPTION DE BONS DE SOUSCRIPTION D'ACTIONS IR (BSA IR) OU ISF (BSA ISF) ET D'ACTIONS IMMOBILIER SOLIDARITÉ

IMMOBILIER SOLIDARITÉ

Société Anonyme au capital de 37 000 euros

Siège social : 99 Boulevard Malesherbes 75 008 Paris - RCS Paris 828 566 968

Nom du cabinet : _____

Code distributeur : _____

ETAT CIVIL Souscripteur / Co-souscripteur (* merci d'écrire en majuscules)

☐ M. ☐ Mme ☐ Co-souscripteurs

	Souscripteur 1 (ou Monsieur)	Souscripteur 2 (ou Madame)
Nom*		
Nom de jeune fille*		
Prénom*		
Né(e) le		
A*	Dept	Dept
Nationalité*		
Email	Tel.	
Adresse fiscale*		
Code postal	Ville*	

Après avoir pris connaissance :

- Des conditions de l'émission d'un million cinq cent mille (1.500.000) bons de souscriptions d'actions ordinaires (« BSA ») IR et/ou BSA ISF à titre gratuit donnant droit chacun, en cas d'exercice, à la souscription d'une action ordinaire de la Société pour un montant de dix (10) euros correspondant à la valeur nominale de cette action, décidée par la collectivité des associés de la société IMMOBILIER SOLIDARITÉ (la « Société ») réunis en assemblée générale extraordinaire en date du 18 avril 2017 et de la suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires existants aux BSA IR et/ou ISF à émettre respectivement au profit des personnes physiques redevables de l'impôt sur le revenu (l'« IR ») 2018 au titre des revenus 2017 et des personnes physiques redevables de l'impôt sur la fortune (l'« ISF ») au titre des années 2017 et/ou 2018, et de la désignation des premiers représentant de la masse des porteurs de BSA IR et de BSA ISF, respectivement Monsieur Ezechiel ATANLEY, juriste de Sigma Gestion et Madame Maeva WONE, Responsable juridique de Sigma Gestion, ainsi que des conditions et modalités de cette offre au public décrite dans le prospectus visé par l'Autorité des Marchés Financiers (l'« AMF ») sous le visa numéro 17 - 195 en date du 12 mai 2017.
- Des conditions me permettant de bénéficier des réductions d'ISF et/ou d'IR, en particulier la conservation de mes actions pendant une durée minimale de 5 ans, les actions souscrites bénéficiant des réductions devant être conservées jusqu'au 31 décembre de la 5ème année qui suit celle de la souscription, soit jusqu'au 31 décembre 2022.

Déclare avoir exercé depuis moins d'un an une fonction politique, juridictionnelle ou administrative importante : ☐ Oui* ☐ Non

* **Personne Politiquement Exposée :** Chef d'Etat, Membre d'un gouvernement ou de la Commission Européenne, Membre d'un parlement ou du Parlement européen, Membre d'une cour suprême, d'une cour constitutionnelle ou d'une haute juridiction, membre d'une Cour des Comptes, Dirigeant ou Membre de la direction d'une banque centrale, Ambassadeur, haut diplomate, consul, Officier général ou officier supérieur assurant le commandement d'une armée, Membre de la direction d'une entreprise publique, Dirigeant d'une institution internationale publique créée par un traité (ex : OTAN, ONU, BCE…). Dans le cadre de la mise en œuvre de la 3ème directive de Lutte contre le Blanchiment des capitaux et contre le financement du terrorisme, nous sommes tenus de réunir des informations complémentaires concernant les Personnes Politiquement Exposées.

Si vous avez coché « Oui » à la question ci-dessus, merci de bien vouloir renseigner le questionnaire relatif aux PPE (en annexe).

PARAPHE(S) OBLIGATOIRE(S)

Bulletin de souscription de bons de souscription d'actions IR (BSA IR)

Paraphe(s) :

souscripteur co-souscripteur

Bulletin de souscription d'actions Immobilier Solidarité

Paraphe(s) :

souscripteur co-souscripteur

Des exemplaires du prospectus sont disponibles sans frais au siège de la Société, sis 99 Boulevard Malesherbes – 75008 Paris, et le site internet www.sigmagestion.com, ainsi que sur le site de l'AMF http://www.amf-france.org. Les investisseurs sont invités à prendre attentivement en considération les facteurs de risques décrits à la section D du prospectus avant de prendre leur décision d'investissement. La réalisation de tout ou partie de ces risques est susceptible d'avoir un effet négatif sur les activités, la situation, les résultats financiers de la Société. En outre, d'autres risques, non encore actuellement identifiés ou considérés comme non significatifs par la Société, pourraient avoir le même effet négatif et les investisseurs pourraient perdre tout ou partie de leur investissement.

EXEMPLAIRE CONSEILLER

SIGMA GESTION

BULLETIN DE SOUSCRIPTION DE BONS DE SOUSCRIPTION D'ACTIONS IR (BSA IR) OU ISF (BSA ISF)

☐ **SOUSCRIPTION DE BSA IR**

Je déclare :

- souscrire _____ bons de souscriptions d'actions (« BSA ») IR à titre gratuit conformément aux modalités d'émission décrites dans le Prospectus et dans les décisions des actionnaires en date du 18 avril 2017 .
- que le présent investissement est conforme à ma situation financière, à mon expérience et à mes objectifs en matière de placements financiers ;
- être conscient et comprendre les risques liés à la souscription d'actions de la Société résultant de l'exercice des BSA IR ;
- avoir connaissance qu'un investissement dans la Société implique un risque substantiel du fait, en autres, de la nature des investissements que la Société envisage de réaliser dans des PME et de la nature non liquide des investissements de la Société dans des PME dont les titres ne sont pas côtés.
- être en mesure de supporter une perte complète de mon investissement ;
- que les fonds utilisés en cas d'exercice des BSA IR pour la souscription des actions ne résultent pas de l'exercice d'une activité illicite et ne concoururent pas au blanchiment de capitaux ou au financement du terrorisme.

ou

☐ **SOUSCRIPTION DE BSA ISF 2018**

Je déclare :

- souscrire _____ bons de souscriptions d'actions (« BSA ») ISF à titre gratuit conformément aux modalités d'émission décrites dans le Prospectus et dans les décisions des actionnaires en date du 18 avril 2017 .
- que le présent investissement est conforme à ma situation financière, à mon expérience et à mes objectifs en matière de placements financiers ;
- être conscient et comprendre les risques liés à la souscription d'actions de la Société résultant de l'exercice des BSA ISF ;
- avoir connaissance qu'un investissement dans la Société implique un risque substantiel du fait, en autres, de la nature des investissements que la Société envisage de réaliser dans des PME et de la nature non liquide des investissements de la Société dans des PME dont les titres ne sont pas côtés.
- être en mesure de supporter une perte complète de mon investissement ;
- que les fonds utilisés en cas d'exercice des BSA ISF pour la souscription des actions ne résultent pas de l'exercice d'une activité illicite et ne concoururent pas au blanchiment de capitaux ou au financement du terrorisme.
- **Être dans l'obligation de télé-déclarer mes impôts pour bénéficier de la réduction d'ISF**

ENCADREMENT DES FRAIS ET COMMISSIONS DE COMMERCIALISATION, DE PLACEMENT ET DE GESTION

En cas d'exercice des BSA IR ou BSA ISF souscrits, les frais et commissions de gestion et de distribution prélevés sur la Société sont à hauteur d'un taux de frais annuel moyen (TFAM) maximal de 3% TTC, dont des frais et commissions et de distribution (y compris droits d'entrée), à hauteur d'un pourcentage maximal de 1,42% TTC. Les frais et commissions de distribution ne pourront être prélevés au-delà de 7 ans.

SIGNATURE

Je reconnais avoir été informé(e) de l'existence et des modalités du délai de réflexion en cas de démarchage, et en avoir bénéficié le cas échéant, conformément aux dispositions du Code monétaire et financier applicables.

Fait à *Le*

En trois exemplaires, dont un m'a été remis.

Signature du ou des investisseur(s) précédée de la mention :
«Bon pour souscription formelle et irrévocable de bons de souscriptions d'actions IR»
ou «Bon pour souscription formelle et irrévocable de bons de souscriptions d'actions ISF».

SIGNATURE(S) OBLIGATOIRE(S)	
souscripteur	co-souscripteur

*** Date limite de signature au 14/12/2017.**

Des exemplaires du prospectus sont disponibles sans frais au siège de la Société, sis 99 Boulevard Malesherbes – 75008 Paris, et le site internet www.sigmagestion.com, ainsi que sur le site de l'AMF http://www.amf-france.org. Les investisseurs sont invités à prendre attentivement en considération les facteurs de risques décrits à la section D du prospectus avant de prendre leur décision d'investissement. La réalisation de tout ou partie de ces risques est susceptible d'avoir un effet négatif sur les activités, la situation, les résultats financiers de la Société. En outre, d'autres risques, non encore actuellement identifiés ou considérés comme non significatifs par la Société, pourraient avoir le même effet négatif et les investisseurs pourraient perdre tout ou partie de leur investissement.

EXEMPLAIRE CONSEILLER

SIGMA GESTION

BULLETIN DE SOUSCRIPTION D'ACTIONS IMMOBILIER SOLIDARITÉ

☐ SOUSCRIPTION ACTIONS IR

Je déclare :

☐ être titulaire de : _____ BSA IR émis par la Société,

☐ exercer : _____ BSA IR émis par la Société dont je suis titulaire,

- souscrire en conséquence : _____ actions ordinaires de la Société,
- libérer la somme de : _____ euros, correspondant à

la souscription de : _____ actions ordinaires nouvelles au prix unitaire de 10,00 euros

et avoir pris connaissance que l'exercice des BSA est soumis à la condition suspensive de la validation de mon dossier d'investissement par le conseil d'administration de la Société.

Ainsi, je verse un montant total de _____ €

ou

☐ SOUSCRIPTION ACTIONS ISF 2018

Je déclare :

☐ être titulaire de : _____ BSA ISF émis par la Société,

☐ exercer : _____ BSA ISF émis par la Société dont je suis titulaire,

- souscrire en conséquence : _____ actions ordinaires de la Société,
- libérer la somme de : _____ euros, correspondant à

la souscription de : _____ actions ordinaires nouvelles au prix unitaire de 10,00 euros

et avoir pris connaissance que l'exercice des BSA est soumis à la condition suspensive de la validation de mon dossier d'investissement par le conseil d'administration de la Société.

Ainsi, je verse un montant total de _____ €

ENCADREMENT DES FRAIS ET COMMISSIONS DE COMMERCIALISATION, DE PLACEMENT ET DE GESTION

Je consens à ce que soient prélevés sur la Société des frais et commissions de gestion et de distribution, à hauteur d'un taux de frais annuel moyen (TFAM) maximal de 3% TTC , dont des frais et commissions et de distribution (y compris droits d'entrée), à hauteur d'un pourcentage maximal de 1.42% TTC Les frais et commissions de distribution ne pourront être prélevés au-delà de 7 ans.
Par ailleurs, j'atteste que le présent investissement est conforme à ma situation financière, à mon expérience et à mes objectifs en matière de placements financiers. Et Je reconnais avoir été informé de l'exercice et des modalités du délai de rétractation.

A l'appui de ma souscription, je joins soit :

☐ **un chèque** n° _____ tiré sur la Banque _____ **à l'ordre de « IMMOBILIER SOLIDARITÉ »**

ou

☐ **un ordre irrévocable de virement bancaire** sur le compte « Immobilier Solidarité »

d'un montant de _____ euros

(indiquer le montant en chiffres et en lettres) représentant la totalité de mon apport. (IBAN n° FR76 1529 8000 0100 2202 9410092, BIC DISFFRPPXXX)

SIGNATURE

Je reconnais avoir été informé(e) de l'existence et des modalités du délai de réflexion en cas de démarchage, et en avoir bénéficié le cas échéant, conformément aux dispositions du Code monétaire et financier applicables.

Je déclare

- que le présent investissement est conforme à ma situation financière, à mon expérience et à mes objectifs en matière de placements financiers ;
- être conscient et comprendre les risques liés à la souscription d'actions de la Société résultant de l'exercice des BSA IR et/ou BSA ISF
- avoir connaissance qu'un investissement dans la Société implique un risque substantiel du fait, en autres, de la nature des investissements que la Société envisage de réaliser dans des PME et de la nature non liquide des investissements de la Société dans des PME dont les titres ne sont pas côtés.
- être en mesure de supporter une perte complète de mon investissement ;
- que les fonds utilités en cas d'exercice des BSA pour la souscription des actions ne résultent pas de l'exercice d'une activité illicite et ne concourent pas au blanchiment de capitaux ou au financement du terrorisme ;

Signature de(s) l'investisseur(s) précédée de la mention :
« Bon pour souscription formelle et irrévocable de [nombre d'actions] actions ».

SIGNATURE(S) OBLIGATOIRE(S)

souscripteur co-souscripteur

Fait à _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ *Le* _ _ / _ _ /2017 *

En trois exemplaires, dont un m'a été remis.

*** Date limite de signature au 14/12/2017.**

EXEMPLAIRE SOCIÉTÉ DE GESTION

BULLETIN DE SOUSCRIPTION
IMMOBILIER SOLIDARITÉ

SIGMA
GESTION

EXEMPLAIRE SOCIÉTÉ DE GESTION

SIGMA GESTION

BULLETIN DE SOUSCRIPTION DE BONS DE SOUSCRIPTION D'ACTIONS IR (BSA IR) OU ISF (BSA ISF) ET D'ACTIONS IMMOBILIER SOLIDARITÉ

IMMOBILIER SOLIDARITÉ

Société Anonyme au capital de 37 000 euros

Siège social : 99 Boulevard Malesherbes 75 008 Paris - RCS Paris 828 566 968

Nom du cabinet : _____

Code distributeur : _____

ETAT CIVIL Souscripteur / Co-souscripteur (* merci d'écrire en majuscules)

☐ M. ☐ Mme ☐ Co-souscripteurs

	Souscripteur 1 (ou Monsieur)	Souscripteur 2 (ou Madame)
Nom*		
Nom de jeune fille*		
Prénom*		
Né(e) le		
A*	Dept	Dept
Nationalité*		
Email	Tel.	
Adresse fiscale*		
Code postal	Ville*	

Après avoir pris connaissance :

- Des conditions de l'émission d'un million cinq cent mille (1.500.000) bons de souscriptions d'actions ordinaires (« BSA ») IR et/ou BSA ISF à titre gratuit donnant droit chacun, en cas d'exercice, à la souscription d'une action ordinaire de la Société pour un montant de dix (10) euros correspondant à la valeur nominale de cette action, décidée par la collectivité des associés de la société IMMOBILIER SOLIDARITÉ (la « Société ») réunis en assemblée générale extraordinaire en date du 18 avril 2017 et de la suppression du droit préférentiel de souscription des actionnaires existants aux BSA IR et/ou ISF à émettre respectivement au profit des personnes physiques redevables de l'impôt sur le revenu (l'« IR ») 2018 au titre des revenus 2017 et des personnes physiques redevables de l'impôt sur la fortune (l'« ISF ») au titre des années 2017 et/ou 2018, et de la désignation des premiers représentant de la masse des porteurs de BSA IR et de BSA ISF, respectivement Monsieur Ezechiel ATANLEY, juriste de Sigma Gestion et Madame Maeva WONE, Responsable juridique de Sigma Gestion, ainsi que des conditions et modalités de cette offre au public décrite dans le prospectus visé par l'Autorité des Marchés Financiers (l'« AMF ») sous le visa numéro 17 - 195 en date du 12 mai 2017.
- Des conditions me permettant de bénéficier des réductions d'ISF et/ou d'IR, en particulier la conservation de mes actions pendant une durée minimale de 5 ans, les actions souscrites bénéficiant des réductions devant être conservées jusqu'au 31 décembre de la 5ème année qui suit celle de la souscription, soit jusqu'au 31 décembre 2022.

Déclare avoir exercé depuis moins d'un an une fonction politique, juridictionnelle ou administrative importante : ☐ Oui* ☐ Non

* **Personne Politiquement Exposée :** Chef d'Etat, Membre d'un gouvernement ou de la Commission Européenne, Membre d'un parlement ou du Parlement européen, Membre d'une cour suprême, d'une cour constitutionnelle ou d'une haute juridiction, membre d'une Cour des Comptes, Dirigeant ou Membre de la direction d'une banque centrale, Ambassadeur, haut diplomate, consul, Officier général ou officier supérieur assurant le commandement d'une armée, Membre de la direction d'une entreprise publique, Dirigeant d'une institution internationale publique créée par un traité (ex : OTAN, ONU, BCE…). Dans le cadre de la mise en œuvre de la 3ème directive de Lutte contre le Blanchiment des capitaux et contre le financement du terrorisme, nous sommes tenus de réunir des informations complémentaires concernant les Personnes Politiquement Exposées.

Si vous avez coché « Oui » à la question ci-dessus, merci de bien vouloir renseigner le questionnaire relatif aux PPE (en annexe).

PARAPHE(S) OBLIGATOIRE(S)

Bulletin de souscription de bons de souscription d'actions IR (BSA IR)

Paraphe(s) :

souscripteur co-souscripteur

Bulletin de souscription d'actions Immobilier Solidarité

Paraphe(s) :

souscripteur co-souscripteur

Des exemplaires du prospectus sont disponibles sans frais au siège de la Société, sis 99 Boulevard Malesherbes – 75008 Paris, et le site internet www.sigmagestion.com, ainsi que sur le site de l'AMF http://www.amf-france.org. Les investisseurs sont invités à prendre attentivement en considération les facteurs de risques décrits à la section D du prospectus avant de prendre leur décision d'investissement. La réalisation de tout ou partie de ces risques est susceptible d'avoir un effet négatif sur les activités, la situation, les résultats financiers de la Société. En outre, d'autres risques, non encore actuellement identifiés ou considérés comme non significatifs par la Société, pourraient avoir le même effet négatif et les investisseurs pourraient perdre tout ou partie de leur investissement.

EXEMPLAIRE SOCIÉTÉ DE GESTION

SIGMA GESTION

BULLETIN DE SOUSCRIPTION DE BONS DE SOUSCRIPTION D'ACTIONS IR (BSA IR) OU ISF (BSA ISF)

☐ **SOUSCRIPTION DE BSA IR**

Je déclare :

- souscrire _____ bons de souscriptions d'actions (« BSA ») IR à titre gratuit conformément aux modalités d'émission décrites dans le Prospectus et dans les décisions des actionnaires en date du 18 avril 2017 .
- que le présent investissement est conforme à ma situation financière, à mon expérience et à mes objectifs en matière de placements financiers ;
- être conscient et comprendre les risques liés à la souscription d'actions de la Société résultant de l'exercice des BSA IR ;
- avoir connaissance qu'un investissement dans la Société implique un risque substantiel du fait, en autres, de la nature des investissements que la Société envisage de réaliser dans des PME et de la nature non liquide des investissements de la Société dans des PME dont les titres ne sont pas côtés.
- être en mesure de supporter une perte complète de mon investissement ;
- que les fonds utilisés en cas d'exercice des BSA IR pour la souscription des actions ne résultent pas de l'exercice d'une activité illicite et ne concoururent pas au blanchiment de capitaux ou au financement du terrorisme.

ou

☐ **SOUSCRIPTION DE BSA ISF 2018**

Je déclare :

- souscrire _____ bons de souscriptions d'actions (« BSA ») ISF à titre gratuit conformément aux modalités d'émission décrites dans le Prospectus et dans les décisions des actionnaires en date du 18 avril 2017 .
- que le présent investissement est conforme à ma situation financière, à mon expérience et à mes objectifs en matière de placements financiers ;
- être conscient et comprendre les risques liés à la souscription d'actions de la Société résultant de l'exercice des BSA ISF ;
- avoir connaissance qu'un investissement dans la Société implique un risque substantiel du fait, en autres, de la nature des investissements que la Société envisage de réaliser dans des PME et de la nature non liquide des investissements de la Société dans des PME dont les titres ne sont pas côtés.
- être en mesure de supporter une perte complète de mon investissement ;
- que les fonds utilisés en cas d'exercice des BSA ISF pour la souscription des actions ne résultent pas de l'exercice d'une activité illicite et ne concoururent pas au blanchiment de capitaux ou au financement du terrorisme.
- **Être dans l'obligation de télé-déclarer mes impôts pour bénéficier de la réduction d'ISF**

ENCADREMENT DES FRAIS ET COMMISSIONS DE COMMERCIALISATION, DE PLACEMENT ET DE GESTION

En cas d'exercice des BSA IR ou BSA ISF souscrits, les frais et commissions de gestion et de distribution prélevés sur la Société sont à hauteur d'un taux de frais annuel moyen (TFAM) maximal de 3% TTC, dont des frais et commissions et de distribution (y compris droits d'entrée), à hauteur d'un pourcentage maximal de 1,42% TTC. Les frais et commissions de distribution ne pourront être prélevés au-delà de 7 ans.

SIGNATURE

Je reconnais avoir été informé(e) de l'existence et des modalités du délai de réflexion en cas de démarchage, et en avoir bénéficié le cas échéant, conformément aux dispositions du Code monétaire et financier applicables.

Fait à *Le*

En trois exemplaires, dont un m'a été remis.

Signature du ou des investisseur(s) précédée de la mention :
«Bon pour souscription formelle et irrévocable de bons de souscriptions d'actions IR»
ou «Bon pour souscription formelle et irrévocable de bons de souscriptions d'actions ISF».

SIGNATURE(S) OBLIGATOIRE(S)	
souscripteur	co-souscripteur

*** Date limite de signature au 14/12/2017.**

Des exemplaires du prospectus sont disponibles sans frais au siège de la Société, sis 99 Boulevard Malesherbes – 75008 Paris, et le site internet www.sigmagestion.com, ainsi que sur le site de l'AMF http://www.amf-france.org. Les investisseurs sont invités à prendre attentivement en considération les facteurs de risques décrits à la section D du prospectus avant de prendre leur décision d'investissement. La réalisation de tout ou partie de ces risques est susceptible d'avoir un effet négatif sur les activités, la situation, les résultats financiers de la Société. En outre, d'autres risques, non encore actuellement identifiés ou considérés comme non significatifs par la Société, pourraient avoir le même effet négatif et les investisseurs pourraient perdre tout ou partie de leur investissement.

EXEMPLAIRE SOCIÉTÉ DE GESTION

SIGMA GESTION

BULLETIN DE SOUSCRIPTION D'ACTIONS IMMOBILIER SOLIDARITÉ

☐ SOUSCRIPTION ACTIONS IR

Je déclare :

☐ être titulaire de : _____ BSA IR émis par la Société,

☐ exercer : _____ BSA IR émis par la Société dont je suis titulaire,

- souscrire en conséquence : _____ actions ordinaires de la Société,
- libérer la somme de : 0,00 _____ euros, correspondant à

la souscription de : _____ actions ordinaires nouvelles au prix unitaire de 10,00 euros

et avoir pris connaissance que l'exercice des BSA est soumis à la condition suspensive de la validation de mon dossier d'investissement par le conseil d'administration de la Société.

Ainsi, je verse un montant total de 0,00 _____ €

ou

☐ SOUSCRIPTION ACTIONS ISF 2018

Je déclare :

☐ être titulaire de : _____ BSA ISF émis par la Société,

☐ exercer : _____ BSA ISF émis par la Société dont je suis titulaire,

- souscrire en conséquence : _____ actions ordinaires de la Société,
- libérer la somme de : 0,00 _____ euros, correspondant à

la souscription de : _____ actions ordinaires nouvelles au prix unitaire de 10,00 euros

et avoir pris connaissance que l'exercice des BSA est soumis à la condition suspensive de la validation de mon dossier d'investissement par le conseil d'administration de la Société.

Ainsi, je verse un montant total de 0,00 _____ €

ENCADREMENT DES FRAIS ET COMMISSIONS DE COMMERCIALISATION, DE PLACEMENT ET DE GESTION

Je consens à ce que soient prélevés sur la Société des frais et commissions de gestion et de distribution, à hauteur d'un taux de frais annuel moyen (TFAM) maximal de 3% TTC , dont des frais et commissions et de distribution (y compris droits d'entrée), à hauteur d'un pourcentage maximal de 1.42% TTC Les frais et commissions de distribution ne pourront être prélevés au-delà de 7 ans.

Par ailleurs, j'atteste que le présent investissement est conforme à ma situation financière, à mon expérience et à mes objectifs en matière de placements financiers. Et Je reconnais avoir été informé de l'exercice et des modalités du délai de rétractation.

A l'appui de ma souscription, je joins soit :

☐ **un chèque** n° _____ tiré sur la Banque _____ **à l'ordre de « IMMOBILIER SOLIDARITÉ »**

ou

☐ **un ordre irrévocable de virement bancaire** sur le compte « Immobilier Solidarité »

d'un montant de 0,00 _____ euros

(indiquer le montant en chiffres et en lettres) représentant la totalité de mon apport. (IBAN n° FR76 1529 8000 0100 2202 9410092, BIC DISFFRPPXXX)

SIGNATURE

Je reconnais avoir été informé(e) de l'existence et des modalités du délai de réflexion en cas de démarchage, et en avoir bénéficié le cas échéant, conformément aux dispositions du Code monétaire et financier applicables.

Je déclare

- que le présent investissement est conforme à ma situation financière, à mon expérience et à mes objectifs en matière de placements financiers ;
- être conscient et comprendre les risques liés à la souscription d'actions de la Société résultant de l'exercice des BSA IR et/ou BSA ISF
- avoir connaissance qu'un investissement dans la Société implique un risque substantiel du fait, en autres, de la nature des investissements que la Société envisage de réaliser dans des PME et de la nature non liquide des investissements de la Société dans des PME dont les titres ne sont pas côtés.
- être en mesure de supporter une perte complète de mon investissement ;
- que les fonds utilités en cas d'exercice des BSA pour la souscription des actions ne résultent pas de l'exercice d'une activité illicite et ne concourent pas au blanchiment de capitaux ou au financement du terrorisme ;

Signature de(s) l'investisseur(s) précédée de la mention :
« Bon pour souscription formelle et irrévocable de actions ».

SIGNATURE(S) OBLIGATOIRE(S)

souscripteur co-souscripteur

Fait à *Le* _ _ / _ _ /2017 *

En trois exemplaires, dont un m'a été remis.

*** Date limite de signature au 14/12/2017.**